



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRACINHA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Av. Francisco Gimenès nº 175 Centro – Telefone: (18) 3552-1141

E-mails: prefeitura@pracinha.sp.gov.br | engenharia@pracinha.sp.gov.br

Objeto/Empreendimento

SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES E MANUTENÇÃO NA COBERTURA E PINTURA DE PAREDES DA CRECHE PRO-INFÂNCIA DO MUNICÍPIO DE PRACINHA/SP

Referência / Assunto

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

Data/Folha

NOVEMBRO/2025

1/5

- MEMORIAL DESCRITIVO -

1. DADOS DO PROJETO:

Projeto: Serviços de Impermeabilização de cobertura.

Área a edificar: 774,80 m².

Proprietário: Prefeitura Municipal de Pracinha.

2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Creche Municipal Proinfância

Logradouro: Rua Costa Aguiar s/nº.

Bairro: Centro.

Município: Pracinha/SP.

3. REFERENCIAS NORMATIVAS:

ABNT NBR 9685/2005: Emulsão asfáltica para impermeabilização.

ABNT NBR 9575/2020: Execução de impermeabilização.

ABNT NBR 9952/2014: Requisitos de manta asfáltica para impermeabilização.

4. DESCRIÇÃO SUMARIA:

Consistem nos serviços necessários para aplicação de impermeabilização da cobertura em telhas, calhas e platibandas (diversos tipos), com a aplicação de manta asfáltica geotêxtil com membrana, bem como, a recomposição das pinturas de paredes externas. Objetivo é eliminar possíveis falhas na cobertura, e proporcionar maior conforto térmico aos alunos usuários das instituições de ensino.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRACINHA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Av. Francisco Gimenès nº 175 Centro – Telefone: (18) 3552-1141

E-mails: prefeitura@pracinha.sp.gov.br | engenharia@pracinha.sp.gov.br

Objeto/Empreendimento

SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES E MANUTENÇÃO NA COBERTURA E PINTURA DE PAREDES DA CRECHE PRO-INFÂNCIA DO MUNICÍPIO DE PRACINHA/SP

Referência / Assunto

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

Data/Folha

NOVEMBRO/2025

2/5

5. DESCRIÇÃO ANALÍTICA: SERVIÇOS A EXECUTAR (ITEMIZAÇÃO CONFORME INFORMADO NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA)

1. COBERTURA DO TELHADO

1.1. Serviços preliminares

1.1.1. Limpeza de superfície com hidrojateamento

Consiste na limpeza previa das superfícies das coberturas existentes, antes da aplicação da impermeabilização. O item remunera o fornecimento equipamentos, materiais de consumo e a mão-de-obra necessária para a execução do serviço de limpeza em superfície, por meio de jato d'água de alta pressão.

1.2. Serviços preliminares

1.2.1. Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 16kN/m e transversal de 14kN/m

Consiste na instalação de manta para impermeabilização das cumeeiras do telhado. Largura de 50 cm. O item remunera o fornecimento de manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 16 KN/m e resistência à tração transversal de 14 KN/m; referência comercial: linha Bidim RT ou equivalente. Remunera também materiais, acessórios e a mão de obra necessária para instalação da manta.

1.2.2. Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm

Consiste na instalação de manta para impermeabilização das calhas e cumeeiras da cobertura. Largura de 1,75 m.

O item remunera o fornecimento de impermeabilização flexível com manta asfáltica pré-fabricada, compreendendo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRACINHA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Av. Francisco Gimenès nº 175 Centro – Telefone: (18) 3552-1141

E-mails: prefeitura@pracinha.sp.gov.br | engenharia@pracinha.sp.gov.br

Objeto/Empreendimento

SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES E MANUTENÇÃO NA COBERTURA E PINTURA DE PAREDES DA CRECHE PRO-INFÂNCIA DO MUNICÍPIO DE PRACINHA/SP

Referência / Assunto

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

Data/Folha

NOVEMBRO/2025

3/5

Manta asfáltica pré-fabricada, modificada com polímeros plastoméricos, face exposta em geotêxtil, com as características técnicas impressas na manta: Classificação, conforme NBR 9952, tipo III, espessura mínima da manta de 4 mm, armadura interna com filme de poliéster (não tecido de poliéster), destinada a absorver esforços conferindo resistência mecânica à manta, carga máxima de resistência à tração nos sentidos longitudinal e transversal > 400 N, alongamento mínimo nos sentidos longitudinal e transversal $> 30\%$, absorção de água $< 3\%$, flexibilidade a baixa temperatura $< (-)5^{\circ}\text{C}$, resistência ao impacto, à temperatura de 0°C $> 4,9$ J, punção estática > 25 kg, escoamento mínimo $> 95^{\circ}\text{C}$, estabilidade dimensional $< 1\%$, flexibilidade após envelhecimento acelerado $< 5^{\circ}\text{C}$;

- Acabamento em polietileno na face em contato com a imprimação e a face exposta em geotêxtil; referência comercial Impermanta Pint da Denver Global, Premium Geotêxtil da Viapol ou equivalente, desde que atenda às exigências mínimas da NBR 9952 e às características técnicas acima descritas.

- Membrana à base de polímeros acrílicos, com as características técnicas: Aluminizada (película em alumínio), resistente às intempéries, a ozona, aos raios ultravioletas e a névoa salina; não necessita proteção mecânica; referência comercial Denvercil da Dever Global; Heydicryl da Viapol; Vedapren Branco da Otto Baumgart, Igolflex Branco da Sika ou equivalente, desde que atenda às exigências mínimas da NBR 13321 e às características técnicas acima descritas. Remunera também limpeza da superfície, preparo e aplicação do impermeabilizante à base de resinas acrílicas sobre a face da manta em geotêxtil, em várias mãos cruzadas, conforme recomendações dos fabricantes, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços.

- Solução asfáltica composta por asfalto modificado e solventes orgânicos, para a imprimação da superfície onde será aplicada a manta, com as características técnicas: Densidade $> 0,90$ g/cm³, conforme NBR 5829, secagem ao toque $< 2\text{h}40\text{min}$;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRACINHA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Av. Francisco Gimenes nº 175 Centro – Telefone: (18) 3552-1141

E-mails: prefeitura@pracinha.sp.gov.br | engenharia@pracinha.sp.gov.br

Objeto/Empreendimento

SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES E MANUTENÇÃO NA COBERTURA E PINTURA DE PAREDES DA CRECHE PRO-INFÂNCIA DO MUNICÍPIO DE PRACINHA/SP

Referência / Assunto

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

Data/Folha

NOVEMBRO/2025

4/5

referência comercial Denvermanta Primer ou Impermanta Primer da Dever Global, Viabit da Viapol, LW 55 da Lwart, Neutrol da Otto Baumgart, Protex da Wolf Hacker ou equivalente, desde que atenda às exigências mínimas da NBR 9686 e às características técnicas acima descritas.

1.3. Drenagem

1.3.1. Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões

O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra, e instalação de tubos de PVC rígido, P x B com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada R, DN= 100 mm, inclusive conexões. Nos tubos deverão estar gravados marca do fabricante, norma de fabricação e o diâmetro do tubo; remunera também: a) Solução limpadora e pasta lubrificante para juntas elásticas, ligações calha-condutor para águas pluviais, materiais acessórios e eventuais perdas de corte; b) Abertura e fechamento de rasgos para tubulações embutidas, ou escavação e reaterro apilado de valas com profundidade média de 60 cm para tubulações enterradas ou fixação por grampos ou presilhas para tubulações aparentes. Normas técnicas: NBR-5688, NBR-8160.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRACINHA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Av. Francisco Gimenès nº 175 Centro – Telefone: (18) 3552-1141

E-mails: prefeitura@pracinha.sp.gov.br | engenharia@pracinha.sp.gov.br

Objeto/Empreendimento

SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES E MANUTENÇÃO NA COBERTURA E PINTURA DE PAREDES DA CRECHE PRO-INFÂNCIA DO MUNICÍPIO DE PRACINHA/SP

Referência / Assunto

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

Data/Folha

NOVEMBRO/2025

5/5

2. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os serviços relacionados e quantificados na planilha orçamentária e memória de cálculo fornecida por esta municipalidade retratam a necessidade do objeto apresentado.

Pracinha/SP, 03 de novembro de 2025.

Responsável Técnico

GUILHERME VIEIRA GARCIA

Engenheiro Civil e Sanitarista

CREA-SP: 5069400367